



WEBINAR  
www.vhw.de

## Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

# 11. Baurechtstage Baden-Württemberg

Montag, 20. September 2021 und Dienstag, 21. September 2021 | 2-tägig | online  
Webinar-Nr.: [WB212390](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Die Baurechtstage Baden-Württemberg finden in diesem Jahr als Live-Webinar statt. Thematischer Schwerpunkt ist das Baulandmobilisierungsgesetz. Es wurde im Bundesgesetzblatt (BGBl. I Nr. 33, 22.06.2021) verkündet und ist am 23. Juni 2021 in Kraft getreten. Wir verschaffen Ihnen einen Überblick über die Neuregelungen im BauGB, in der BauNVO und in der PlanzV. Die Themen „Vorverkaufsrechte“, „preiswerter Wohnraum“ und „Befreiungen nach dem BauGB“ werden in Vertiefungsvorträgen behandelt.

Wie gewohnt besprechen wir die wichtigste Rechtsprechung des Bundesverwaltungsgerichts und des Verwaltungsgerichtshofs Baden-Württemberg zum Städtebaurecht.

Weitere Schwerpunkte der zweitägigen Veranstaltung sind: Die Planung und Festsetzung von Photovoltaikanlagen, der Bebauungsplan und Nachbarschutz nach der Wannsee-Entscheidung des Bundesverwaltungsgerichts und das Thema Nutzungsänderung vor dem Hintergrund der aktuellen Rechtsprechung - insbesondere des Verwaltungsgerichtshofs in Baden-Württemberg.

Sie erhalten zudem die Gelegenheit am Ende der Veranstaltung Fragen aus Ihrer Praxis an die Expertenrunde zu stellen.

Die Veranstaltung wird moderiert von Herrn Christoph Sennekamp, Präsident des Verwaltungsgerichts Freiburg im Breisgau.

### Dieses Webinar richtet sich an

Bürgermeister(innen), Leiter(innen) und Mitarbeiter(innen) der Bauämter (Bauverwaltung, Planung und Bauordnung), der Rechtsämter der kommunalen Gebietskörperschaften, der am baurechtlichen Genehmigungsverfahren beteiligten staatlichen Behörden, der Planungsverbände, der Träger öffentlicher Belange, ebenso wie freie Planer(innen), Architekten/Architektinnen und Rechtsanwält(inn)en.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin

Montag, 20. September 2021  
Beginn: 09:15 Uhr, Ende: 16:00 Uhr

Dienstag, 21. September 2021  
Beginn: 09:30 Uhr, Ende: 16:00 Uhr

Pausen an beiden Tagen:  
11:30 Uhr | 15 min.  
12:45 Uhr | 60 min.  
14:45 Uhr | 15 min.

#### Teilnahmegebühren

445,- € für Mitglieder  
545,- € für Nichtmitglieder

## Ihre Dozierenden

### Manfred Busch

Baudirektor, stellvertretender Referatsleiter im Referat - Raumordnung, Baurecht, Denkmalschutz - am Regierungspräsidium Karlsruhe

### Karsten Harms

Rechtsanwalt, Vizepräsident des VGH Baden-Württemberg a.D., RITTERSHAUS Rechtsanwälte Mannheim.

### Prof. Dr. Christoph Külpmann

Richter in dem für Bau- und Planungsrecht zuständigen 4. Senat am Bundesverwaltungsgericht Leipzig.

### Dr. Hartmut Fischer

Rechtsanwalt, Fachanwalt (Verwaltungsrecht), RITTERSHAUS Rechtsanwälte Partnerschaftsgesellschaft, Mannheim u. Frankfurt/Main.

### Christoph Sennekamp

Präsident des Verwaltungsgerichts Freiburg i. Br., Lehrbeauftragter der Albert-Ludwigs-Universität Freiburg.

### Prof. Dr. Reinhard Sparwasser

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Honorarprofessor an der Albert-Ludwig-Universität Freiburg, Sparwasser und Schmidt Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, Freiburg i. Br.

### Dr. Jens Wahlhäuser

Referat Allgemeines und Besonderes Städtebaurecht, Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat, Berlin.

### Dr. jur. Cornelia Wellens

Rechtsanwältin, Fachanwältin für Verwaltungsrecht, Dipl.-Landschaftsökologin, Wirtschaftskanzlei CBH Rechtsanwälte, Köln

### Dr. Helena Sophia Wirsing

Fachanwältin für Verwaltungsrecht, Rechtsanwältin, WIRSING Rechtsanwälte in Stuttgart; Schwerpunkte: öffentliches Baurecht, Planungsrecht, Umweltrecht, Kommunalrecht und Europarecht.

## Programmablauf

### 20. September 2021

9:15 Uhr

Begrüßung durch den Veranstalter und technische Einweisung in die Webinarsoftware

9:30 - 10:30 Uhr

Das Baulandmobilisierungsgesetz im Überblick

- Zielsetzung: Handlungs- und Zugriffsmöglichkeiten der Kommunen zur Mobilisierung von Bauland und Sicherung von bezahlbarem Wohnraum weiter stärken
- Umsetzung durch Änderungen im BauGB und der BauNVO
- Weitere städtebauliche Anliegen - insbesondere Einführung eines dörflichen Wohngebiets

Dr. Jens Wahlhäuser

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-595

E [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)

10:30 -11:30 Uhr

Gemeindliche Vorkaufsrechte nach dem BauGB

- Allgemeine und besondere Vorkaufsrechte – eine Auffrischung
- Neues durch das Baulandmobilisierungsgesetz
- Stolpersteine bei der Ausübung des Vorkaufsrechts

Dr. Helena Sophia Wirsing

15 Minuten Pause

11:45 – 12:45 Uhr

Festsetzung von Sozialwohnungen? oder der sektorale Bebauungsplan nach § 9 Abs. 2 d BauGB

- Kontext
- Eingrenzungen
- „Neue“ Festsetzungen
- Neue! Sozialbindung
- Weitere Anwendungsfragen und Ausblick

Prof. Dr. Reinhard Sparwasser

60 Minuten Mittagspause

13:45 – 14:45 Uhr

Rechtsprechung des Bundesverwaltungsgerichts zum Städtebaurecht

- Fristen im Normenkontrollverfahren
- Bekanntmachung umweltbezogener Informationen
- Begriff der Innenentwicklung
- Bekanntmachung von Flächennutzungsplänen

Prof. Dr. Christoph Külpmann

15 Minuten Pause

15:00 – 16:00 Uhr

Photovoltaikanlagen - eine rechtliche Einordnung

- Regionalplanerische Vorgaben
- Bauplanungsrechtliche Zulässigkeit
- Bauordnungsrechtliche Anforderungen
- Energierechtliche Erforderlichkeit

Manfred Busch

## 21. September 2021

9:30 – 10:30 Uhr

Aktuelle Rechtsprechung des Verwaltungsgerichtshofs Baden-Württemberg zum Bauplanungsrecht

- Bebauungsplan zur Steuerung von Tierhaltungsanlagen
- Bekanntmachung von Bebauungsplan mit externer Ausgleichsfläche
- Bebauungsplan Wohngebiet: Abwägungsrelevanz von Verkehrszunahme außerhalb des Plangebiets
- Planerhaltung (§ 215 Abs. 1 BauGB): Rüge "gegenüber der Gemeinde" im Baugenehmigungsverfahren
- Logistikzentrum: Gebot der Rücksichtnahme und Nr. 7.4 Abs. 2 TA Lärm
- Wettbüro im faktischen Mischgebiet: Ausnahme nach § 31 Abs. 1 BauGB

Karsten Harms

10:30 -11:30 Uhr

Die Wannsee-Entscheidung und die Folgen - Maß der baulichen Nutzung und Nachbarschutz

- Grund und Grenzen des Nachbarschutzes im Allgemeinen
- Nachbarschutz und das Maß der baulichen Nutzung
- Auf zu neuen Ufern? Die Bedeutung der Wannsee-Entscheidung

Christoph Sennekamp

15 Minuten Pause

11:45 – 12:45 Uhr

Nutzungsänderung im Wandel der Rechtsprechung

- Definition der Nutzungsänderung
- Herangehensweisen in der Praxis
- Mögliche ordnungsbehördliche Maßnahmen
- Neue Rechtsprechung des Verwaltungsgerichtshofs Baden-Württemberg

Dr. Hartmut Fischer

60 Minuten Mittagspause

13:45 – 14:45 Uhr

Befreiungen nach dem BauGB

- Befreiungen und Abweichungen vom Einfügenserfordernis nach § 34 Abs. 3a BauGB – ein Überblick
- Neuerungen durch das Baulandmobilisierungsgesetz
- Rechtssichere Befreiungen – Empfehlungen

Dr. jur. Cornelia Wellens

15 Minuten Pause

15:00 – 16:00 Uhr

Diskussionsrunde zu aktuellen städtebaurechtlichen Fragen der Teilnehmer

Karsten Harms, Dr. Hartmut Fischer, Christoph Sennekamp,  
Prof. Dr. Reinhard Sparwasser, Dr. Jens Wahlhäuser,  
Dr. Cornelia Wellens, Dr. Helena Sophia Wirsing

16: 00 Uhr Ende der Tagung

Moderation: Christoph Sennekamp

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Diese Veranstaltung wird als Webinar durchgeführt. Technische Lösung ist die Webinar-Software von [Cisco Webex Training](#).

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Die Webinar-Software ist webbasiert und kann direkt über den Browser aufgerufen werden. Wir empfehlen Ihnen jedoch die Installation der Anwendung, da Sie dann den vollen Funktionsumfang des Programms nutzen können.

Zur Teilnahme per Browser empfehlen wir Chrome, Safari oder Firefox. Ältere Betriebssysteme und Browserversionen unterliegen ggf. Einschränkungen. Nähere Informationen entnehmen Sie der folgenden Webseite:  
<https://help.webex.com/de-de/9ehuwu/Web-App-Supported-Operating-Systems-and-Browsers>

Wir empfehlen außerdem vor Ihrer Anmeldung zum Webinar einen System-Check durchzuführen:

[Link System-Check](#)

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscode): 163 667 5611*  
*Meeting Passwort: xYtebCF3g42*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, ein Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich, da jede/r Teilnehmende des Webinars individuell über eine aktive Beteiligung durch Ton- oder Bildbeiträge entscheiden kann.

In den Fällen, in denen im Webinar eine Interaktion über Tonbeiträge vorgesehen ist, können Teilnehmende ohne Mikrofon [Computeraudio] eine Audio-Zuschaltung über die mit der Webinar-Einladung versendete Telefonnummer ohne zusätzliche Teilnahmegebühr nutzen. In der Regel ist die sprachliche Interaktion aber ganz problemlos über den Computer möglich.

Allen Teilnehmenden steht eine Chatfunktion (Textfeld) zur Verfügung, um Fragen stellen zu können.

[Link Teilnehmerleitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit.

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)