

**vhw-Seminar am 25.06.2015****Der vorhabenbezogene Bebauungsplan -  
ein besonderes städtebauliches Instrument der Gemeinden**

Bei dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan handelt es sich um ein eigenes städtebauliches Instrument, mit dem eine Gemeinde in Kooperation mit einem Vorhabenträger, einem Investor, städtebauliche Planungen zügig realisieren kann.

Die Besonderheit eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans besteht darin, dass dieser hoheitliche Elemente einer bauleitplanerischen Satzung enthält, gleichzeitig aber auch kooperative Elemente eines städtebaulichen Vertrags.

In der Praxis wirft diese Besonderheit aus hoheitlichen und kooperativen Elementen Fragen auf, die sich auf das Verhältnis des vorhabenbezogenen Bebauungsplans zum Vorhaben- und Erschließungsplan, auf die Gestaltungsmöglichkeiten im Durchführungsvertrag, die Prüfung der Bonität des Investors, auf einen Investorenwechsel, auf Besonderheiten bei der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans sowie auf Vor- und Nachteile des vorhabenbezogenen Bebauungsplans gegenüber dem Angebotsbebauungsplan mit städtebaulichem Vertrag beziehen.

Das Seminar bietet Ihnen die Möglichkeit, anhand praktischer Fälle und der Rechtsprechung Antworten zu diesen und weiteren Fragen zu erhalten und sich mit den Referenten und den anderen Teilnehmern persönlich über ihre Erfahrungen auszutauschen.

Auf dem Seminar treffen Sie Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Bauämter (Bauverwaltung, Planung und Bauordnung), der Umwelt- und Rechtsämter der kommunalen Gebietskörperschaften, der am baurechtlichen Genehmigungsverfahren beteiligten kommunalen und staatlichen Behörden sowie der Träger öffentlicher Belange. Das Seminar richtet sich auch an Investorenvertreter, freie Planer, Architekten und Rechtsanwälte.

Das Seminar wird von Herrn Dr. Wirsing und Frau Dr. Wirsing als Tagesseminar gehalten und findet am 25.06.2015 von 10.00 Uhr bis 16.30 Uhr in Filderstadt-Bernhausen statt.

Anmeldung über den vhw:

vhw – Geschäftsstelle Baden-Württemberg  
Gartenstraße 13 | 71063 Sindelfingen  
Tel 07031 866107-0 | Fax 07031 866107-9  
gst-bw@vhw.de | www.vhw.de

Informationen zu den Referenten:

WIRSING RECHTSANWÄLTE  
Königstraße 36 | D-70173 Stuttgart  
Tel 0711 222 919-40 | Fax 0711 222 919-45  
stuttgart@wirsing-recht.de | www.wirsing-recht.de